

Törökbálint

39 500 000 HUF

ID number

364804

Type

For sale - Building lot

Space

691 m²

View

Street

Törökbálinti telek, ahol a természet és a szabadság találkozik!

Eladó egy különleges hangulatú, 691 m²-es belterületi üdülőtelek Törökbálint egyik legcsendesebb, legkedveltebb részén, az Annahegyen, a Napraforgó utcában – aszfaltozott út mellett, mégis a természet ölelésében.

Mitől olyan különleges ez a telek?

- A 24 méter széles telek kiváló lehetőségeket kínál.
- A telken jelenleg gazdasági épületek, egy hangulatos faház található.
- A víz és a villany már a házban, a csatorna telken belül, a gáz pedig a telek előtt van.

Beépíthetőség és szabályozás:

- Övezeti besorolás: Üh1
- 15% beépíthetőség (bruttó 103,65 m² alapterület)
- Szintterületi mutató: 0,5 – akár bruttó 345,5 m² összterület
- Előkert: 5 m | Oldalkert: 3 m | Maximális épületmagasság: 5 m
- Csak hétvégi ház vagy üdülő építhető, CSOK és lakáshitel nem igényelhető.
- Az épület 25-45 fokos hajlásszögű tetővel építhető – a terület karakterének megőrzésével.

Kiknek ajánlom?

- Akik szeretnének kiszabadulni a városi zajból, de mégis közel maradni Budapesthez.
- Akik keresik a ...



Ivanics Anita
+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

