

Veresegyház Új építésű családi ház a tavaknál**110 000 000 HUF**

Új építésű családi ház!

Veresegyház Tópart részén, új építésű, amerikai konyhás nappali + 3 szobás, KÉTSZINTES, 110 nm-es családi ház eladó, 380 nm-es telken, garázzsal.

Utca végén a tó padokkal, játszótér, iskolabusz megálló található.

Csendes, békés környék, közel a természethez.

Az ingatlan helyiségei:

Földszint:

Amerikai konyhás nappali 29,6 m²fürdő 4,05 m²előszoba 7,9 m²szoba 10,02 m²kamra 2,7 m²garázs 15,09 m²

emelet:

2 szoba 10,33 m²+ 10,33 m²+ 13,41m²dolgozó sz. 4,86 m²fürdő 7,06 m²közlekedő 4,12 m²HH 4,27 m²

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a nagy múltú kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben.

A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 15 cm dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett.

3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok.

A fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással.

Tető Bramac cseréppel fedett. Földem szigetelés 20 cm kőzet gyapot.

...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	377064
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	380 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.8 m

FOR SALE

