

**Szeged Alsóváros****65 000 000 HUF**

Eladó ingatlan Alsóváros szívében – Kivételes lehetőség!

**FÖLDSZINTI KERTKAPCSOLATOS!**

Álmodozik egy modern, új építésű otthonról, ahol minden kényelem adott? Ne keressen tovább! Bemutatjuk ezt a 65 m<sup>2</sup>-es földszinti lakást, mely ideális választás mindazok számára, akik a nyugodt, kertkapcsolatos életet szeretnék ötvözni a város közelségével.

A lakás nappali és két hálószobával rendelkezik, így tökéletes választás pároknak, családoknak vagy akár egyedülállóknak is. Az ingatlan kiemelkedő hőszivattyús fűtésrendszere garantálja az alacsony fenntartási költségeket és a környezetbarát megoldásokat.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így minden fontos szolgáltatás és közlekedési lehetőség kényelmesen elérhető. Az új építés pedig biztosítja, hogy a lakás minden tekintetben a legmodernebb igényeket elégíti ki.

Ha Ön is szereti a friss levegőt, a kert adta nyugalmat, de közben nem szeretne lemondani a városi élet előnyeiről, akkor ez az ingatlan tökéletes választás!

Ne habozzon, hívjon még ma, és nézze meg személyesen ezt a csodálatos otthont!

Az ingatlanhoz igény szerint ...

**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 377688                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 65 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 25 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| Building lot         | 150 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Garden view              |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Heat pump                |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | Yes                      |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2025                     |
| Orientation          | North                    |
| Duplex               | No                       |

**FOR SALE**

