

## Szombathely Eladó családi ház

65 000 000 HUF

Eladó felújítandó ház Szombathely kedvelt részén, a Bagolyvár környékén!

Szombathely egyik legjobb részén kínálunk eladásra egy felújítandó, de kiváló adottságokkal rendelkező családi házat. Az ingatlan teljesen alapincézett, és lehetőség van egy további szint ráépítésére is, így maximálisan kihasználható a benne rejlő potenciál.

Az 1108 m<sup>2</sup>-es telek 30%-os beépíthetősége révén több lehetőséget kínál:

- Többgenerációs családi otthon kialakítása
- Ingatlanfejlesztők számára remek befektetés
- Társasház, ikerház építésére is ideális adottságok

A környék csendes, zöldövezeti, mégis közel van a város minden fontosabb pontjához.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

További információért vagy megtekintésért hívjon bizalommal!



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

[k.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378958
Type	For sale - Family House
Space	165 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1108 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Southwest
Inner height	2.9 m

FOR SALE

