

## Szeged

97 900 000 HUF

### ELADÓ SORHÁZI LAKÁS ÚJSZEGEDEN

Újszegeden a Fő fasor kedvelt részén, eladó sorházi lakás.

Az ingatlan 1988-ban épült kiváló minőségben.  
A folyamatos karbantartásnak köszönhetően jó állapotú.  
Az elmúlt években külső nyílászárók lettek cserélve, új gázkazán cseréje megtörtént, konyha is megújult, valamint a belső nyílászárók is.

A villamos hálózat háromfázisú, 3x20 A -es.

A lakás bruttó 184,7 nettó 147 nm alapterületű.  
Földszinten található garázs, fürdőszoba, WC külön helyiségben.  
Félszinten, egy csodálatosan nagy nappali  
Emeleten szoba, konyha+spajz, étkező  
Tetőtérben 4 szoba került kialakításra+fürdőszoba+WC+erkély

A lakás fűtéséről gázkazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal.  
Hűtésről a szintenként elhelyezett klímák gondoskodnak.

Kiváló választás lehet többgyermekes családoknak, valamint több generáció összeköltözésére is lehetőséget biztosít.  
CSOK-ra alkalmas, így a családtámogatás maximalizálható.

Az ingatlan tehermentes, azonnal költözhető!  
A lakáshoz tartozik egy garázs, amely egy hrsz.számon található.  
Így ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	379286
Type	For sale - Townhouse
Space	1 847 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	150 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1988
Inner height	2.7 m

FOR SALE

