

**Érd Önálló, földszintes ház****138 900 000 HUF**

Hamarosan költözhető, MODERN és KORSZERŰ, nettó 96,5 nm lakóterű, + garázsos, nagy, intim teraszos családi ház várja új lakóit!

Az építkezés ENERGIATAKARÉKOS megoldásokkal és korszerű technológiával, a kivitelező SOKÉVES TAPASZTALATÁVAL (a környéken számos referenciával) készült.

Helyiségkiosztás:

Nappali - 39,9 nm

Konyha - 6,6 nm

Fürdő - 6 nm

3 db szoba - 9,75 10,31 és 12,62 nm

Tároló + vendég WC - 5,06 nm

Közkedő - 3,6 nm

Előszoba - 2,7 nm

Garázs - 15,9 nm

Terasz (pergolával) - 38 nm

Műszaki paraméterek:

- 30 cm-es N+F kerámia téglafalazat
- 15 cm-es dryvit szigetelés
- vasbeton födém 25 cm-es szigeteléssel
- antracit betoncserép tetőfedés
- hőszivattyú padlófűtéssel
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- távirányítós, antracit alumínium redőny + szúnyogháló
- fűtött garázs
- automata garázs és kapu nyitás
- riasztó- és kamerarendszer
- 2 db hűtő-fűtő klíma

MOST még választható szaniterek és burkolatok!

Kitűnő infrastruktúra: Parkváros egyik ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379522                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 145 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 38 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 730 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2025                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

**FOR SALE**

