

## Halásztelek Halásztelek

94 000 000 HUF

### 2 GENERÁCIÓ EGYÜTTÉLÉSÉRE ALKALMAS CSALÁDI HÁZ HALÁSZTELKEN!

Eladásra kínálok Halásztelek nyugodt, barátságos részén egy két lakrészből álló, így két generáció együttélésére is kiválóan alkalmas családi házat, amely egy 575 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

#### 1. utcafronti lakrész:

- Kádárkocka jellegű téglá épület, amely 1975-ben épült. Nettó lakóterülete 68 m<sup>2</sup>, amely magában foglal 2 nagy szobát, közlekedőt, konyhát, fürdőszobát (benne WC-vel) valamint egy kamrát
- a bejárat előtt foglal helyet a 6 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, aminek végén a kazánházat találjuk
- a lakrész állapotát tekintve közepesnek mondható, míg az épület kívül jó állapotnak örvend
- a homlokzat korszerűsítése megtörtént, melynek során 5 cm szigetelést kapott.
- nyílászárói a mai kornak megfelelően, hőszigetelt műanyagok
- a fűtésről vegyes tüzelésű kazán és gázkazán gondoskodik, amelyek a kazánházban foglalnak helyet, míg a melegvíz ellátást a fürdőszobában található gázbojler biztosítja

#### 2. hátsó lakrész

- a hátsó, szintén téglá építésű lakrész az első lakrésszel összeépítve készült, 2005 környékén. A két ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	380201
Type	For sale - Family House
Space	170 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	575 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1975
Orientation	Northeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

