

Budapest III. district Luxus és panoráma egy helyen!**388 000 000 HUF**

Eladó luxus családi ház Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 185 m²-es, panorámás, önálló családi házat 642 m²-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan különlegességei:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- összesen 82 m²-nyi terasz
- dupla állásos, fűtött garázs, közvetlen belső kapcsolattal az első szintre
- a nappali 49 m², hatalmas üvegfelületekkel és közvetlen teraszkapcsolattal
- modern konyha, beépített bútorzattal, mely az ár részét képezi
- a szülői hálószoba saját gardróbbal, zuhanyzós, duplamosdós fürdőszobával és külön terasszal
- impozáns lépcsőház, hatalmas nyílászárókkal innen nyíló zöldterasz
- a legfelső szinten további 3 hálószoba, egy káddal felszerelt fürdőszoba, külön WC
- két hálószoba szintén közvetlen panorámás teraszkapcsolattal rendelkezik

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer (H tarifa) mennyezeti ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	380256
Type	For sale - Family House
Space	240 m ²
Balcony/terrace	82 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	642 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.8 m

FOR SALE

