

**Budapest III. district Luxus és panoráma egy helyen!****288 000 000 HUF**

Eladó luxus ikerházfél Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 149 m<sup>2</sup>-es, panorámás, ikerház felet, 40 m<sup>2</sup>-es duplaállású, fűtött garázzsal, 324 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan bejáratához fűtött lépcső vezet, az előszobából a vendég mosdó, a fő hálósoba saját zuhanyzós fürdőszobával és kert kapcsolattal, illetve a grandiózus, panorámás amerikai konyhás nappali található, beépített konyha bútorral és csodálatos kilátást nyújtó terasszal.

A fényárban úszó lépcsőn keresztül megérkezve az emeletre, két további hálósobát találunk, mindkettőből megközelíthető a 40 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz, emellett egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba és egy külön wc helyiség kapott helyet.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel
- helyiségenként szabályozható hőmérséklet,
- háromrétegű prémium fa nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálókkal
- napelem ...

**Molnár Katalin**  
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 380298                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 204 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 324 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Panoramic                     |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | East                          |
| Inner height         | 2.8 m                         |

**FOR SALE**

