

## Zalaegerszeg Első emeleti, erkélyes, szép lakás!

36 800 000 HUF

!!Első emeleti, erkélyes, 2 szobás lakás!!

Zalaegerszeg, Landorhegy városrészén vált eladóvá ez a 60 m<sup>2</sup> - es, ELSŐ EMELETI, 2 szobás, felújított, költözhető lakás !

A világos lakásban kedvező elosztásának köszönhetően találunk 2 nagy szobát - az egyikből a 4 m<sup>2</sup>-es erkélyre sétálhatunk ki, egy kamraszekrényvel rendelkező konyhát, egy fürdőkáddal felszerelt fürdőt, valamint egy külön helyiségben található toalettet.

A dél-keleti tájolású ingatlan jó állapotnak, praktikus vonásoknak és kedvező elhelyezkedésnek örvend ↓

- A fiatalos lakás hálózatai NEM eredeti állapotúak, 6 éve korszerűsítve lettek
- Nyílászárói szintén cserén estek át, jó minőségű, műanyag ablakok
- Hideg és meleg burkolatai szintén megújultak, jó állapotúak, még sok évig használhatók
- Melegvíz ellátásáért és melegéért egyaránt egyedi mérővel felszerelt házközponti fűtés felel, lapradiátor hőleadókkal
- Az otthon egy jó állapotú, 4 emeletes épületben található. Nyílászárói műanyagra lettek cserélve, valamint tetejének szigetelése is megtörtént.

Parkolni a 12 lakásnak otthont adó épület előtt és mögött ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	381001
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	33000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

