

Pilisvörösvár panorámás részén**22 000 000 HUF**

Pilisvörösvár zártkerti, panorámás részén eladó nettó 26 nm-es, könnyűszerkezetes ház, 480 nm-es telekrésszel. Az ingatlan külső 5 cm-es szigetelést kapott, valamint a tetőtérben is tettek le kőzetgyapotot a jobb hőtartásért. A ház helyiségei világosak, a sok ablaknak köszönhetően, melyeknek egy része már műanyag, hőszigetelt üvegezésű. A bejárati ajtó biztonsági, több ponton záródó. A fűtést inverteres klíma, valamint elektromos fűtőpanelek biztosítják, a meleg vizet pedig villanybojler. A teljes telek 960 nm-es, két utcára nyíló. Fizikailag középen megosztott, teljesen külön bejáráttal. A ház részben (5 nm) alapincézett, tökéletes kerti szerszámok tárolására. Közművek szempontából áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz az utcában, víz-csatorna utcában nincs. A víz 34 méteres fúrt kútról megoldott, házi vízművel. Szennyvíz emésztőbe távozik. A rezszi ebből kifolyólag kedvező. Az ingatlan "szőlő és gazdasági épület" megnevezésű, a terület művelés alatt áll, kifüggesztés köteles.

A 799-es számú busz megállója kb. 900 méterre található (Pilisvörösvár Bányatelep, és Budapest Kelenföld vasútállomás között közlekedik), valamint Spar, Penny.

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	381010
Type	For sale - Family House
Space	26 m ²
Balcony/terrace	2 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	480 m ²
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Wood
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Northeast
Inner height	2.1 m

FOR SALE

