

## Budapest VI. district

79 900 000 HUF

Eladó egy stílusosan felújított, napfényes lakás Budapest szívében – közvetlenül a WestEnd mellett!

Budapest 6. kerületében, a Nyugati tér szomszédságában kínálunk megvételre egy ízlésesen felújított, 3.emeleti 2 szobás otthont, amely tökéletes választás lehet saját részre, de akár befektetésként is kiváló döntés. A társasházban jelenleg nincs lift, de olyannyira jó a társasház anyagi helyzete, hogy lift beszerelése fog megvalósulni hamarosan!

A lakásról:

Világos, két irányba (ÉK és DNY) tájolt ablakokkal, így egész nap természetes fényben fürdik.

Este pedig a kivilágított közeli templom látványa olyan, mintha egy mesés képeslap elevenedne meg az ablakból.

A teljes felújítás során megtörtént a víz- és villanyhálózat cseréje.

Gázmentes lakás! Fűtés: energiatakarékos norvég panelek + Daikin hűtő-fűtő klímák.

32A-re bővített villamoshálózat, H-tarifa igényelhető.

Zuhanyzáshoz Ariston okosbojler biztosítja a meleg vizet.

A társasház előnyei:

Rendezett, jó anyagi helyzetű ház – a tetőre kihelyezett óriásplakátból származó bevételek ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	381251
Type	For sale - Flat (brick)
Space	45 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	7500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

