

**Budapest XII. district Normafa****1 700 000 HUF**

Egyedülálló Panorámás Polgári villa kiadó a Normafa közvetlen közelében!

A villaépület egy 3000 m<sup>2</sup> ősfás parkosított kertben található XII. kerület egyik legexkluzívabb területén. Több éven keresztül az Amerikai Nagykövetség egyik rezidenciája volt.

Tágas terekkel nagy fogadó teremmel – nappalival rendelkezik a villa. Századforduló Luxusának megfelelő Carrarai márvány burkolatok és kandalló teszi egyedivé a ház egész hangulatát.

Az épületnek két bejárata van, ami lehetővé teszi rezidencia vagy céges működtetésként történő felhasználását.

Az épületben 3 szint található - 435 m<sup>2</sup>. Földszinten és az első emelet találhatóak a lakó terek. Kertkapcsolatos pince szinten található a Wellness – Fitness terület.

Lakó szintek földszint és az első emelt - légkondicionált

- 7 szoba – hatalmas földszinti terem
- Télikert 21 m<sup>2</sup>
- Teraszok
- 3 fürdőszoba mosdóval + 3 különálló mosdó
- Gardrób helyiségek
- Konyha - tárolóhelyiségek
- Tárolóhelyiségek

Kertkapcsolatos wellness – fitness szint 80 m<sup>2</sup>

- Fitness terem
- Medence – ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381264                  |
| Type                 | For rent - Family House |
| Space                | 450 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 44 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 7 Rooms                 |
| Building lot         | 3000 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1926                    |
| Inner height         | 3.2 m                   |

**FOR RENT**

