

**Budapest XIII. district**

83 500 000 HUF

FELÚJÍTOTT LAKÁS A DUNA PLÁZA MELLETT!  
3. emeleti, liftes téglapépületben, belső kerttel!

13. kerület - M3 metró, buszvégállomás 2 perc  
71 m<sup>2</sup> | 2+1 félszoba | 83,5 M Ft  
3. emelet | Van lift

Főbb jellemzők:

- Teljeskörű felújítás (burkolatok, konyha, nyílászárók, villanyhálózat)
- Padlófűtés minden szobában, külön termosztáttal
- Modern kombi kazán (Ariston) - fűtés + melegvíz
- Klíma a nappaliban
- Új biztonsági bejárati ajtó
- Loggia nagy ablakkal (fűtetlen)

Kiváló tömegközlekedés - M3, 15, 105, 210 buszok  
Utcai parkolás lehetséges

Ideális családnak, pároknak, vagy befektetésnek!

Hívjon vagy írjon- nézze meg élőben is!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**  
**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381344                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 71 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1950                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Common cost          | 17000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

