

**Pécs**

55 500 000 HUF

Egy lakóparkban, a Surányi úton eladó egy 3 szobás, földszinti, téglalakás. Az ingatlan egy szép környezetű, jó levegőjű, fás, virágos, saját játszótérrel rendelkező zárt lakópark része.

Helyiséglista:

- előszoba - wc - fürdő - étkező - konyha - szoba - szoba - szoba

A fűtés gáz konvektoros és a cserépkályhában Héra égőfej adja a meleget.

A szobák redőnyökös és hagyományos parkettásak.

A fürdőben masszázshanyó és szauna növeli a komfortérzetet.

A közös használatú, fedett-nyitott, kb. 150 m<sup>2</sup>-es tetőteraszról gyönyörű a kilátás és családi, baráti rendezvényekre is kitűnő helyszín.

Némi fantáziával és ráfordítással egy igényes, energiatakarékos, modern, egyedi otthon alakítható ki. A garázsok és egy házkezelői lakás is a közösség tulajdona, garázsok bérelhető.

A tulajdonviszonyok rendezettek, azonnal birtokba vehető.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	381352
Type	For sale - Flat (brick)
Space	73 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1964
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Common cost	10000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

