



59 900 000 HUF

TÖKÖL BELVÁROSÁBAN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Tököl központjában eladóvá vált egy 82 m2 területű, tágas terekkel, 3 szobával rendelkező családi ház.

Az épület az 1970-es években épült, vegyes falazattal és fa födémrel, melyen a tető 2023-ban felújításon esett át és azóta cserepes lemez fedí.

- Helyiségei:
- előszoba és konyha
  - hálószoba
  - nappali
  - fürdőszoba és mellékhelyiség
  - kamra
  - szoba

A lakóház egy közel 1300 m2 területű, összközműves, füvesített telken fekszik, melyen a gyümölcsfák mellett kinti tároló, valamint egy körülbelül 20 m2 nagyságú pince is helyet kapott.

Az épület állapotát tekintve felújításra vár, de kiváló beosztásának köszönhetően, kis átalakítással akár több generáció számára is otthont adhat. A házban a fűtést gázcirkó kazán, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A fürdőszoba felújításához szükséges anyagok beszerzésre kerültek, melyek megegyezés szerint a vételár részét képezik.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, háziorvos, iskola, óvoda, uszoda, játszótér, ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381363                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 82 m²                   |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 1298 m²                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1970                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.9 m                   |



Ivanics Anita

+36-70-743-9189

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

