

**Budapest XIII. district****57 900 000 HUF**

Eladó egy fiatalos, egyedi kialakítású lakás a XIII. kerületben, a Béke térnél!

A lakás jellemzői:

- 42 nm-es, egy szobás, galériás, téglá építésű ingatlan
- Első emeleti, nyugati fekvésű, világos és csendes
- Tágas nappali, különálló konyha
- A galérián alvó- és tárolórész került kialakításra
- Az egyedi belső elrendezésnek köszönhetően a lakás a méretéhez képest rendkívül tágas
- Egyedi mérőórás gázcirkó fűtés, alacsony rezsivel
- A lakáshoz tartozik egy saját udvari tároló, valamint egy kis terasz a belső gangon
- A társasház lépcsőháza 2025-ben teljeskörű felújításon esik át

Kiváló lokáció – Béke tér, Angyalföld szívében:

- Spar, Lidl, Rossmann és egyéb boltok pár perc sétára
- Orvosi rendelő, gyógyszertár szintén a közelben
- Kiváló közlekedés: 14-es villamos, 20-as, 30-as, 32-es és 105-ös buszok megállói néhány percre
- Parkolás az utcán lehetséges, éves parkolási engedéllyel

A lakás rugalmasan megtekinthető, további információért keressen bizalommal!



**Molnár Katalin**  
**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382536                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 42 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1945                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 3.7 m                   |
| Common cost          | 15000 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

