

Budapest III. district**76 900 000 HUF**

Eladó egy 49 m²-es, 1+2 félszobás, erkélyes panel-lakás a III. kerület csendes, zöldövezeti részén – a Római-fürdő közvetlen közelében, a Vízimolnár utcában.

Az ingatlan a 7. emeletről – nyugati tájolással – pompás kilátást kínál a környező hegyekre és a budai panorámára.

Teljes körű felújítás zajlott: thermo műanyagablakok, modern gépesített konyha, vadonatúj fürdőszoba és WC.

Az otthon funkcionális, jól átgondolt elrendezésű, a szobák külön nyílók.

A légkondicionálónak köszönhetően egész évben ideális a hőmérséklet.

A tömegközlekedés jó, üzletek, iskolák, zöldterületek pár perc sétára. A belváros gyorsan elérhető.

Ez az ingatlan tökéletes választás, ha azt szeretné, hogy a nyugalom, a kényelem és a városi közelség egyszerre legyen jelen.

További információért és a megtekintéssel kapcsolatban várom hívását.

K.V.

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	384227
Type	For sale - Flat (panel)
Space	49 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE