

## Tököl Fő út környéke

122 000 000 HUF

### TÖKÖL KÖZPONTI RÉSZÉN 3 GENERÁCIÓS MEDITERRÁN ÁLOMOTTHON!

Tököl Fő útja mentén mindentől egy karnyújtásnyira helyezkedik el ez az akár 3 generáció együttélését is biztosítani tudó álomotthon! A telek 2082 nm melyen 1914-1918 között megépült stabil alapra 50 cm téglafalazattal, fa földemmel ez a 213 nm alapterületű családi otthon.

A jelenlegi tulajdonos 2014-ben a felújítás első lépéseként egy statikai vizsgálatot készíttetett melyet a teljes tető megerősítése újra lécezése

és Bramac tetőcseréppel történő újra fedése követett.

2017-2018-ban a keleti épületszárnyban teljes felújítása követett beleértve a fűtésrendszert Ariston kazánnal mely a meleg víz ellátást is biztosítja, a nyílászárók cseréje is megtörtént és a villamoshálózat is megújult.

Két szoba egybenyitásával és a homlokzat megnyitásával kialakításra került egy közösségi tér (pátió) kemencével ahol a nyári esték varázslatos hangulatban telnek.

A lakóépület nyugati szárnyának megálmodása a leendő tulajdonos dolga.

Felosztása 4 lakószoba, 2 fürdőszoba, 2 konyha, előtér, pátió, gang. 2015-ben nyerte el a jelenlegi állapotát a két ...



**Molnár Katalin**

**+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	384237
Type	For sale - Family House
Space	213 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	44 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	2082 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1914
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m

FOR SALE

