

**Budapest II. district**

179 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy felújított, 125 négyzetméteres téглаépítésű lakást Budapest hegyvidéki részén, a Tamara utcában.

A lakás három plusz egy szobával rendelkezik, tökéletes választás lehet nagyobb családok számára is.

A 2 összesen 30 négyzetméteres teraszokról lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a környező tájra.

A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami a téli hónapokban is kényelmes és gazdaságos megoldást nyújt.

Az ingatlan teljes körűen felújított, így az új tulajdonosoknak már csak költözni kell.

Kiváló választás lehet azok számára, akik egy nyugodt, de mégis közel a városközponthoz elhelyezkedő otthonra vágnak.

A 2 teremgarázs 20M Ft, illetve a tároló 6M Ft ami a lakáshoz kötelezően megvásárolandó.

Amennyiben felkeltette az érdeklődését, Keressen bizalommal.



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384769                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 30 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2010                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Common cost          | 20000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

