

Budapest III. district**56 900 000 HUF**

III. kerületben, a Szentendrei úton kínálok egy remek elrendezésű, 49 négyzetméteres, világos, 2 szobás lakást. A lakás ideális választás lehet azok számára, akik egy jól alakítható otthont keresnek nagyszerű közlekedéssel és kiváló infrastruktúrával.

Az ingatlan egyik legnagyobb előnye a praktikus belső elrendezés: két különnyíló, tágas szoba, melyek közül a nappali loggiával kapcsolódik össze – tökéletes helyszín reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz. A lakásban található egy külön gardróbhelyiség és egy kamra is, ami ritka érték manapság – ezek megkönnyítik a rendszerezést és extra tárolóhelyet biztosítanak.

Bár a konyha és a fürdőszoba felújításra szorul, ez lehetőséget ad arra, hogy a leendő tulajdonos saját ízlésére formálhassa a lakást, miközben az alapok stabilak: a nyílászárókat már korszerű műanyagra cserélték, így a felújítási költségek előre láthatóan jól kalkulálhatók.

A környék infrastruktúráisan kiváló: óvodák, iskolák, boltok, piac, kávézók, patikák mind gyalogosan elérhetők, a közlekedés pedig kifejezetten kényelmes – a Flórián tér mindössze pár perc sétára van, ahonnan több villamos és busz is indul. Autóval a ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	385046
Type	For sale - Flat (panel)
Space	49 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1978
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Common cost	13650 HUF
Duplex	No

FOR SALE

