

Budapest VIII. district

219 900 000 HUF

Panorámás Penthouse óriási teraszokkal – Gellért-hegyre és Hármashatár-hegyre néző kilátással!

VIII. kerület csendes, mégis központi részén, új építésű ház legfelső szintjén kínálunk megvételre egy belső kétszintes, kulcsrakész, penthouse lakást, páratlan kilátással a Gellért-hegyre és a Hármashatár-hegyre, az alábbi paraméterekkel:

- Lakás alapterülete: 106,4 m²
 - Teraszok összesen: 146,37 m² (!) – három égtáj felé nyitott, egész nap használható, napfényes és árnyékos részekkel
 - Szobák száma: 4
 - Emelet: 6. (legfelső szint)
 - Tájolás: DNY-DK-ÉK
 - Energiaosztály: A++
 - Fűtés-hűtés: levegő-víz hőszivattyú, mennyezeti hűtés-fűtés
 - Állapot: kulcsrakész – gépesített konyha, szaniterek, burkolatok
 - Dupla komfort
 - Beszámítható szintterület: 181 m²
 - Négyzetméterár: 1,38 M Ft / m²
- Panoráma: Gellért-hegy és Hármashatár-hegy – valóban lenyűgöző kilátás
- Terasz minden napszakban használható – reggeli napfény, délutáni árnyék, esti kilátás
- Lehetőség wellness/rekreációs terület kialakítására: jakuzzi, lounge-sarok
- Teremgarázs, tároló, ...

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 385049 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 181 m ² |
| Balcony/terrace | 146 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Garage/parking space buy |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | Yes |
| Year of construction | 2024 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |
| Duplex | Yes |



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

