

119 000 000 HUF

Gellérthegy lábánál, kertkapcsolatos, polgári lakás kiváló közlekedéssel Budán, a Gellérthegy lábánál, zöldövezeti környezetben, de kiváló közlekedési kapcsolatokkal kínálunk megvételre egy 79 m²-es, tágas, galériázható, erkélyes lakást egy mindössze hatlakásos, téglalapírtású társasház földszintjén. A lakás három égtáj felé tájolt, ennek köszönhetően világos, benapozott terekkel rendelkezik. A jól átgondolt alaprajzú ingatlan saját, közvetlen kertkapcsolattal bír, így ideális választás lehet azok számára, akik értékelik a természet közelségét és a nyugalmat, ugyanakkor nem szeretnék lemondani a város közelségéről. Főbb jellemzők: Polgári stílus, tágas belső terek, jó arányú helyiségek Saját használatú kertrész és erkély Csendes hálószobák, különnyíló szobák Galéria kialakításának lehetősége Kiváló közlekedési lehetőségek (8E, 110, 112, 27, 178 buszok) Népszerű közeli helyszínek: Tabán, Gellérthegy, Czákó sportközpont, MOM Park, Aldi, orvosi rendelő minden elérhető gyalogosan. Parkolás közvetlenül az épület előtt; az első gépjárműre ingyenes lakossági parkolás biztosított. Fontos tudnivalók: Az egyik szoba a Hegyalja útra néz forgalmasabb szakasz, de a vastag falak és dupla nyílászárók ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**
+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	385068
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1984
Orientation	Northeast
Inner height	3 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

