

Budapest XXII. district Lakásnak és Vállalkozásként is!**390 000 HUF**

Csak a mi irodánk kínálatában!

XXII. kerületben Budafok kertvárosi részén lévő, az 58-as busz vonalán ideális helyen, jó parkolási helyekkel körbevéve 3 szintes családi ház vállalkozásként (kis cégközpont, magán orvosi rendelő, magán fogorvosi rendelő, szépségszalon, fodrász, körmös stb..) vagy családi házként minimum egy évre, 2025. október elsejétől kiadó!

Az épület 2000-ben épült és egy cég irodaházaaként üzemelt. Az ingatlan egy 156 m2 nagyságú sarok telken található, rajta egy három szintes összesen: 70 m2-es ingatlan, valamint az épület két oldalán egy-egy külön bejáratú autóbeállóval, tárolóval. Kerítéssel körbekerített a telekrész murvával és gyeptérfalazott beton lapokkal a beállóknál van borítva.

Az ingatlan bejárata az épület középső szintjére vezet és egy 7, 55 m2 nagyságú teraszról közelíthető meg. Ezen a szinten található egy 17 m2 alapterű helyiség és itt az egyik sarkában került kialakításra egy mini konyha mosogatóval, elektromos 2 körös főzőlappal, mosogatóval és hűtőszekrényel. A bejáratától közvetlenül jobbra nyílik egy külön WC + kézmosó helyiség, elszívóval szellőztetve. Erről a szintről ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	385083
Type	For rent - Office
Space	70 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	156 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR RENT

