

Budapest XIV. district**69 900 000 HUF**

Eladó felújított, klímás panel lakás kiváló helyen az Örs vezér tere közelében!

Budapest XIV. kerületében, Alsórákoson, a Nagy Lajos király útján kínálunk megvételre egy 56 m²-es, 1+2 félszobás, jó állapotú panel lakást.

Az ingatlan egy 1983-ban épült, 10 emeletes, karbantartott panel ház első emeletén található.

A társasház felújított: új műanyag nyílászárók, modern lift, korszerű bejárati ajtó és kaputelefon biztosítja a kényelmet és biztonságot.

A lakás 2021-ben esett át felújításon, melynek keretében:

új, hőszigetelt műanyag ablakok kerültek beépítésre redőnnnyel és szúnyoghálósval,

új, modern konyhabútort szereltek be,

2 db klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet a nyári napokon.

A lakás igény szerint teljes bútorzattal együtt is eladó, ennek ára külön megállapodás kérdése.

Elhelyezkedés kiváló: néhány perc alatt elérhető az Árkád, Sugár, IKEA, Metropolitán Egyetem, boltok, iskolák, orvosi rendelő.

A közlekedés elsőrangú: metró, villamos, buszjáratok könnyedén elérhetők.

Ideális választás fiatal pároknak, ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	385119
Type	For sale - Flat (panel)
Space	56 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1983
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Common cost	32400 HUF
Duplex	No

FOR SALE

