

Szigethalom Pest Megye**67 500 000 HUF****SZIGETHALOM KEDVELT UTCÁJÁBAN, 1321 nm ÖSSZKÖZMŰVES
TELKEN NETTÓ 97 NM-ES CSALÁDI HÁZ, ELADÓ!**

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 97 m² lakóterületű, vegyes falazatú, masszív családi ház, garázzsal, 1321 m² rendezett összközműves telekkel.

Az épület 1970-ban épült, beton alapra vegyes falazattal, fafödémrel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói műanyag szerkezetűek, dupla üvegezéssel, redőnnyel szereltek. Fűtését turbós gázkazán biztosítja radiátor hőleadókkal, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletért pedig egy hűtő/fűtő klíma gondoskodik.

A lakóházat jelenlegi tulajdonosai a folyamatosan karban tartották, az alábbi munkálatokat végezték el, a felsorolás teljesség igénye nélkül:

- 2013 teljes villamoshálózat cseréje
- 2020 teljes fürdőszoba felújítás,
- fűtésrendszer korszerűsítés melyet Buderus Logamax kazán, vagy egy vegyes tüzelésű kazán lát el, egy puffer tartállyal is kiegészül ami 8 órán át képes a meleget biztosítani, a két rendszer közti átváltás automatikus.
- kapu automatizálása (telefonos alkalmazásról is működtethető)
- födém ...

**Molnár Katalin****+36-30-659-8883**

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID number	385121
Type	For sale - Family House
Space	136 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	1321 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

