

Budapest XII. district

720 234 HUF

Kiadásra kínálok egy III. emeleti, erkélyes, nappali + 3 szobás lakást Budapest XII. kerületének egyik legkedveltebb részén Németvölgyben, közvetlenül a MOM Park szomszédságában. A lakás dupla fürdőszobával, gépesített konyhával és részleges bútorozottsággal rendelkezik, a képeken látható bútorok egy része a jelenlegi bérlő tulajdona.

--Megtekintés és költözés--

Elérhető 2025. augusztus 1.-től

Megtekintés: előre egyeztetett időpontban, hétköznapi 10-14 óra között a legideálisabb, de rugalmasan kezelem

--Bérleti feltételek--

Bérleti díj: 1800 €/hó + rezsi

Közös költség: 150 €/hó

Parkoló: 100 €/hó (1 db elérhető, további bérelhető a házban)

Fűtés: házközponti, kb. 15.000 Ft/hó

Víz, villany: fogyasztás alapján

Kaució: 2 havi bérleti díj

Minimum bérleti idő: 12 hónap

Kisállat: nem hozható

Ez a lakás ideális választás lehet azoknak, akik zöldövezeti, mégis központi elhelyezkedésű otthont keresnek, kiváló infrastruktúrával és MOM Park közelségével.

Bérleti szerződés közjegyzői okirat szerint (50.000 Ft.), amelynek a költsége 50-50%-ban oszlik meg ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	385129
Type	For rent - Flat (brick)
Space	101 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Orientation	Southwest
Inner height	2.8 m
Common cost	65000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

