

## Hévíz Egregy

105 000 000 HUF

### MOST OLCSÓBBAN!!!

Eladó Hévíz Egregyi városrészében, csendes utcában, 2050 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő családi ház hatalmas terasszal. A ház jelenleg három teljesen különálló lakásra van osztva (külön mérőórákkal), így kiadható albérlésbe illetve vendéglátásra is kitűnő, valamint magában hordozza annak a lehetőségét is, hogy egybenytva őket egy tágas terekkel rendelkező nagy otthont alakítsunk ki belőle. A lakások 52, 55 illetve 26,5 m<sup>2</sup> alapterületűek, melyekhez nagy teraszrész tartozik.

A kert középső részén áll egy 17 m<sup>2</sup>-es kőház, melyben egy stúdió lakás lett kialakítva a hozzá tartozó 20 m<sup>2</sup>-es terasszal.

Mindkét ház külső és belső kialakítása új/újyszerű, hűtő/fűtő klímákkal felszerelt, melyek a fűtést is szolgálják. Gáz csatlakozás az ingatlanon belül az előkertben található.

A kertet nagy fenyő, diófa és egyéb bokrok, cserjék teszik vadregényessé.

Ne hagyja ki a lehetőséget és további információért, megtekintésért keressen bizalommal!



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

[t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu)

ID number	387684
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	150 m <sup>2</sup>
Rooms	7 Rooms
Building lot	2050 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

