

Budaörs Panorámás, Prémium Kategóriás Új Ház

346 000 000 HUF

PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ, FENNTARTHATÓSÁG LUXUS KIVITELBEN!

Csendes, domboldali környezetben, mégis kiválóan megközelíthető helyen kínáljuk ezt a prémium kategóriás, nettó 219 m²-es, nappali + 3 szobás, dupla férőhelyes garázzsal, új építésű panorámás önálló családi házat Budaörsön, a Kőhegy és Odvashegy között. Tágas, világos terek, kiváló anyagok, modern technológia, nagy terasz és páratlan panoráma garantálja, hogy otthon lenni öröm legyen.

Főbb jellemzők - /Műszaki részlet/:

- Két szintes kialakítás: alsó szinten dupla garázs (2 autó részére), két tágas gyerekszoba, fürdőszoba, valamint szülői hálószoba saját fürdővel
- Emeleti szint: impozáns, egy légterű nappali + étkező + konyha + kamra blokk, külön WC és előszoba
- A nappaliból közvetlen átjárás a 34,3 m²-es teraszra, ahonnan lenyűgöző panoráma nyílik a környező hegyekre
- Okos otthon rendszer (Loxone) – fűtés, légkondicionálás/hűtés, világítás, motoros zsaluzia mind egy érintéssel vezérelhető
- Korszerű gépészet: levegő-víz hőszivattyús rendszer (9 kW), padlófűtés minden helyiségben, mennyezethűtés (szobák+ nappali-konyha-étkező), ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	391100
Type	For sale - Family House
Space	219 m ²
Balcony/terrace	34 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	348 m ²
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest

FOR SALE

