

## Sárbogárd központhoz közel

85 000 000 HUF

Vh-004698 Sárbogárdon, átmenő forgalomtól mentes utcában, lakóparki környezetben (egy telken 2 ház), 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3 szobás, kétszintes, újszerű családi ház saját, 584m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan 2015-ben épült Porotherm téglából, 15 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, cserép tetőfedéssel, hőszigetelt nyílászárókkal, korszerű burkolatokkal, a mai kornak megfelelő dizájnnal.

A ház fűtését Ariston kazán biztosítja radiátoros és padlófűtéses hőleadással, továbbá a kellemes komfortérzetről egy hűtő-fűtő klíma is gondoskodik. Kémény kiépítésre került, így lehetőség van kandalló, kályha telepítésre is.

Az alsó szinten tágas közlekedő/előszoba, WC, fürdőszoba beépített zuhanyzóval, amerikai konyha-nappali teraszkapcsolattal került kialakításra.

Az emeleten 3 hálószoba, gardrób, fürdőszoba található.

A telek 584m<sup>2</sup>, egy része térkövezett, hátsó része füvesített. A házhoz kapcsolódik egy fedett beálló és egy garázs is.

Eladási irányár: 85 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	391301
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	584 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2015
Inner height	2.7 m

FOR SALE

