

**Budapest XV. district**

32 200 000 HUF

Budapest XV. kerületének nyugodt, kertvárosi környezetében kínálunk megvételre egy 28 nm alapterületű házrészt. Az ingatlan egy használati megosztási szerződéssel jogilag elkülönített, három önálló bejárattal rendelkező lakóegységből álló épülethez tartozik.

Az épület az 1960-as években készült, 10 cm vastag EPS hőszigeteléssel és vasbeton födémmel rendelkezik. Műszaki állapota jó, esztétikai szempontból átlagos. Az ingatlan elrendezése magában foglal egy 17,5 nm-es lakóteret, egy 4 nm-es konyhát, egy 3,2 nm-es fürdőszobát, valamint egy 2,65 nm-es előteret.

A fűtést jelenleg központi gázkazán biztosítja, azonban az új folyamatban lévő kivitelezést követően korszerű inverteres hűtő-fűtő klímaberendezés kerül beépítésre, a melegvíz-ellátást pedig elektromos bojler szolgáltatja majd.

A házrészhez egy körülbelül 30 nm-es, kizárólagos használatú kertkapcsolat is tartozik, ahol minimális befektetéssel a nappaliból közvetlenül elérhető terasz alakítható ki.

Az ingatlan kiváló lehetőség egyedülállók, fiatal párok, valamint idősebb korosztály számára is.

Az épületben szintén eladó egy 44 nm-es egy szobás, ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	391976
Type	For sale - Flat (brick)
Space	28 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	40 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Northeast
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

