

**Hatvan Óhatvan csendes részén****65 000 000 HUF****TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS  
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!****IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ  
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,  
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-  
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi  
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá  
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben  
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémet kapott  
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került  
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3  
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új  
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a  
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve  
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db  
lakássá felosztva (ügyvédi megosztással), minek keretén belül  
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezgarázs ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392253                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 91 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 5 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 150 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | Yes                     |

**FOR SALE**

