

**Budapest VII. district**

166 921 037 HUF

Prémium, 3 szobás tetőteraszos lakás a Zeneakadémia közelében - limitált lehetőség

Budapest belvárosában, a Zeneakadémia közvetlen közelében Teljeskörűen megújuló, klasszikus polgári ház tetőterében Mindössze 10 darab új építésű tetőtéri lakás, ebből az egyik ez a 3 szobás, tetőteraszos otthon

Tervezett átadás: 2026.08.31.

A lakás jelenlegi, szerkezetkész állapotban vásárolható meg, közvetlenül a fejlesztőtől

A projekt mögött belvárosi tetőtéri ingatlanokra specializálódott fejlesztő áll, több évtizedes hazai és németországi referenciákkal - ez garancia a műszaki minőségre és a hosszú távú értékállóságra.

Lokáció - ami önmagában befektetés:

VII. kerület, csendes mellékutca a Corinthia Budapest Hotel mögött Pár perc sétára a 4-6-os villamostól, M3 metró (Nyugati tér) gyorsan elérhető Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok minden irányba

Közvetlen közelben a megújult Hunyadi tér, vásárcsarnokkal és modern parkkal, rövid sétával elérhető a Városliget zöldterülete, kulturális és rekreációs lehetőségekkel.

A Liszt Ferenc Zeneakadémia és az ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	392335
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2026
Orientation	South
Duplex	No

FOR SALE

