

**Budapest II. district**

118 000 000 HUF

**! SZÉPVÖLGYBEN KIVÉTELES AJÁNLAT !**

BUDAPEST II. kerület SZÉPVÖLGYBEN, erdei környezetben, 3 emeletes, 18 lakásos társasházban PREMIUM minőségben kialakított 2 valamint 3 és 4 szobás, TERASZOS, gépesített konyhával és szaniterekkel, világítással felszerelt lakások ELADÓK.

1. EMELET: 44,5 m<sup>2</sup> - 2 szoba - 1 fürdő - TERASZ: 29,3 m<sup>2</sup>

A kivitelezést modern, időtálló stílus és PRÉMIUM anyaghasználat jellemzi. Fűtés 99% hatékonyságú elektromos több zónás padlófűtésről működik, meleg víz dupla víztartályos villanybojlerről biztosított. A téglafalazat 25 cm homlokzati szigeteléssel rendelkezik. Külső hőszigetelt műanyag nyílászárók valamint prémium minőségű beltéri ajtók kerültek beépítésre. A hideg és meleg burkolatok, szaniterek, kapcsolók, lámpák KIVÁLÓ minőségűek. A gépesített BEÉPÍTETT konyha a VÉTELÁR részét képezi. A lakásokhoz udvari AUTÓBEÁLLÓK tartoznak.

A több éves építési TAPASZTALATTAL rendelkező kivitelező olyan lakásokat épít, amelyek biztonságot, stabilitást nyújtanak, ezért is tartja kötelességének, hogy a LEGJOBB minőséget és a legkörültekintőbb kiszolgálást nyújtsa. Részletes MŰSZAKI tartalom kivitelezővel ...



**Ivanics Anita**  
**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	392361
Type	For sale - Flat (brick)
Space	59 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

