

**Budapest XII. district**

94 990 000 HUF

Eladó felújított polgári lakás a XII. kerületben, a Greguss utcában.

A XII. kerület közkedvelt részén, a Greguss utcában eladó egy 58 nm-es, 2 szobás polgári lakás, amely műszakilag és esztétikailag is teljes körű felújításon esett át, így azonnal költözhető állapotban van.

Az ingatlan praktikus elrendezésű: két szobával, kényelmes méretű étkezős konyhával, valamint kamrával rendelkezik. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet, ami tovább növeli a lakás komfortját.

A fűtést 3 db gázkonvektor, a melegvíz-ellátást villanybojler, míg a kellemes hőmérsékletről klímaberendezés is gondoskodik.

A környék kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkezik: a Déli pályaudvar, a 2-es metró és több villamosvonal is könnyen elérhető. Ennek ellenére a lakás csendes, nyugodt környezetben található, belső udvari elhelyezkedésének köszönhetően.

Az ingatlan ideális választás egyedülállóknak, fiatal pároknak akik egy azonnal költözhető, kényelmes otthont keresnek, befektetőknek, akik egy kiváló lokációjú, könnyen kiadható lakást szeretnének, valamint mindazoknak, akik a belváros közelségét, de mégis nyugodt ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	392403
Type	For sale - Flat (brick)
Space	58 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	West
Inner height	3.4 m
Common cost	13400 HUF
Duplex	No

FOR SALE

