

Baja**37 000 000 HUF**

Tágas családi otthon kiváló elhelyezkedéssel Baján

Baja kedvelt, jól megközelíthető részén kínálok megvételre ezt a 150 m² alapterületű, vegyes falazatú családi házat, amely mindössze 10-15 perc sétára található a belvárostól. Az ingatlan elhelyezkedése ideális választás mindazok számára, akik csendes, mégis központ közeli környezetben képzelik el mindennapjaikat.

A ház jelenlegi kialakítása rendkívül kedvező:

5 nagy méretű szoba, tágas közlekedő, külön étkező, konyha, kamra, valamint fürdőszoba-WC biztosítja a kényelmes életteret. A 150 m²-es lakótér méretéből adódóan nagycsaládosok számára is kiváló választás, de akár többgenerációs otthon kialakítására is alkalmas lehet.

Az 1054 m²-es telek igazán impozáns méretű, amely számos lehetőséget rejt magában. A telken több melléképület is található, az első és hátsó udvar praktikus elrendezése pedig jól elkülöníthető életttereket biztosít - legyen szó pihenésről, kertészkedésről vagy gazdasági tevékenységről.

Az ingatlan fűtéséről kandalló, valamint hűtő-fűtő klíma gondoskodik. A bejárati ajtó műanyag nyílászáróra lett cserélve, az ablakok fa szerkezetűek. Az 1970-es ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	392893
Type	For sale - Family House
Space	150 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1054 m ²
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.6 m

FOR SALE

