

Érd A+os akár 2 Generációs Lakásnak is!**230 000 000 HUF****MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, UTOLSÓ FÖLDSZINTI ELADÓ LAKÁS ÉRD LIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.**

A lakás kiválóan alkalmas nagycsaládosoknak vagy 2 generációs lakásnak (2 különálló lakrészsel), vagy lakás-üzlet vagy lakás-szolgáltatást nyújtó vállalkozásnak is !

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ fokozottan energiatakarékos, KERTKAPCSOLATOS földszinti lakás, saját kertrésszel.

A szóban forgó ingatlan egyetlen albetéten szerepel, ugyanakkor a két lakás külön bejárati ajtóval rendelkezik, amelyek az épület belső folyosójáról nyílnak. Az ingatlant kizárólag egyben kívánja értékesíteni a tulajdonos, de amennyiben két vevő egyidejűleg vásárolná meg, az értékesítés megosztási szerződéssel megoldható.

Az „A” jelű lakóegység előtt az utcafronton két-két gépkocsi elhelyezésére alkalmas felszíni parkolóhely került kialakításra. Ezekről a parkolókról – ügyélforgalom esetén – az ingatlanrészek közvetlenül is megközelíthetők, mivel a teraszajtók bejárati ajtóként funkcionálnak.

Az épület pincei szintjén található ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	392979
Type	For sale - Flat (brick)
Space	164 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	170 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	2.8 m
Duplex	No

FOR SALE

