

## Dunaharaszti Petőfitelep

180 000 000 HUF

Dunaharasztiiban új építésű önálló családi ház, 2026-os átadással eladó.

Petőfi-liget városrészén a Bezerédi lakópark közelében, 566 nm-es telken, két szintes 5 hálószobás két fürdő, dupla garázzsal rendelkező ingatlan várja új tulajdonosát.

A modern kialakítású energiahatékony épület belső terei még igény szerint módosíthatóak, az építkezés ezen szakaszában.

A kivitelező referencia munkái megtekinthetőek.

Főbb paraméterek:

- nettó alapterület: 205m<sup>2</sup> (169,83+35,10 garázs),
- 566 m<sup>2</sup> telek,
- földszinten amerikai konyhás nappali, egy szoba, kamra, fürdőszoba, háztartási helyiség, dupla garázs,
- emeleten négy hálószoba, fürdőszoba, külön Wc, gardrób.

Műszaki paraméterek:

- 30-as kerámia főfalak, 10 cm Ytong válaszfal,
- főfal 15 cm EPS, aljzatban 12 cm, födémen 25 cm szigetelés
- járda az épület körül, kocsibeálló a telken,
- 3 x 16 A,
- 3,2 KW napelem - alacsony rezsiköltségek,
- 2 állásos garázs, szankcionált automata kapuval,
- 3 rétegű 6 légkamrás műanyag nyílászárókkal redőnyel, szúnyoghálóval,
- fűtés és melegvízellátás ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 392986                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 205 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 22 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 6 Rooms                 |
| Building lot         | 566 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

