

**Budapest VIII. district**

43 600 000 HUF

**MODERN VÁROSI ÉLET A CORVIN NEGYED KÖZVETLEN KÖZELÉBEN**

Eladó egy félemeleti, világos, 36 nm-es lakás Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a Corvin-negyed szélén.

Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással.

Egy nagyobb lakásból három lakás lett kialakítva, jelenleg mindhárom elérhető.

**Fontos információ:**

A lakás 3%-os hitelre nem alkalmas, azonban piaci hitelre és készpénzre megvásárolható.

**A LAKÁSRÓL**

Félemeleti elhelyezkedés - praktikus, jól kihasználható tér

3,45 m belmagasság - galériaágy kialakítva

Amerikai konyhás nappali

Külön fürdőszoba-WC

Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás

Új elektromos- és vízhálózat

Új burkolatok, szaniterek, nyílászárók

Beépített, gépesített konyhabútor (sütő, kerámialapos főzőlap, páraelszívó)

Design fürdőszoba minőségi burkolatokkal

Elektromos üveglapos hőpanel fűtés (2000W)

Villanybojler biztosítja a melegvizet

Saját víz- és villanyóra

Az ingatlan ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393098
Type	For sale - Flat (brick)
Space	36 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1940
Inner height	3.4 m
Duplex	No

FOR SALE

