

**Székesfehérvár Ráchegyen****179 000 000 HUF**

Tehermentes! Azonnal költözhető!

H-004303. Ráchegy, frekventált, kedvelt részén, összközműves építési telken, lakóparki környezetben, eladó egy 2022-ben épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás+ jakuzzi, szaunaház/ konditeremmel ellátott önálló telekterülettel rendelkező családi ház, garázzsal, terasszal.

Energiahatékony ingatlan, saját 480m<sup>2</sup> telekterület, kerti szaunaház, jakuzzi.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető. Az ingatlan környezetében bevásárlási lehetőség, egyéb üzletek és számos szolgáltatás megtalálható.

A ház téglalapépítésű, szigetelt, tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. A nyílászárók 3 rétegű műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk redőny és szúnyogháló található. A házban klíma ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	393568
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	480 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Inner height	2.6 m

**FOR SALE**

