

## Monorierdő Felújítandó téglacsaládi ház

32 000 000 HUF

Monorierdőn ELADÓ egy 110 m<sup>2</sup>-es, 1976-ban épült, FELÚJÍTANDÓ TÉGLAHÁZ 525 m<sup>2</sup>-es, telken. A környék CSENDES, NYUGODT, RENDEZETT környezetet kínál.

### AZ INGATLAN FŐBB ÉRTÉKEI:

- A telek mérete tökéletes, KÖNNYEN KEZELHETŐ, ugyanakkor ELEGENDŐ TERET ad a mindennapi igényekhez.
- A ház állapota FELÚJÍTANDÓ, ezért KIVÁLÓ ALAP azoknak, akik SAJÁT IGÉNYRE szabnák az otthonukat.

### MŰSZAKI JELLEMZŐK:

- FŰTÉS: vegyestüzelésű kazán és gázkazán RADIÁTOROS rendszerrel
- A gázszolgáltatás VISSZAKAPCSOLÁST IGÉNYEL
- VÍZELLÁTÁS: fűrt kútból, a VEZETÉKES VÍZ a telken belül ELÉRHETŐ

### MELLÉKÉPÜLETEK ÉS TÁROLOK:

- GÉPJÁRMŰ GARÁZS
  - KAMRA
  - PINCE
  - ÓLAK
- Ezek a SOKOLDALÚ HASZNÁLATRA alkalmas MELLÉKÉPÜLETEK hatékonyan támogatják a mindennapi tárolási és üzemeltetési igényeket.

### KÖZLEKEDÉS ÉS ELÉRHETŐSÉG:

- BUDAPEST az M4 autótűt és az M0 autópálya igénybevételével kb. 30 perc alatt elérhető - JÓ KÖZLEKEDÉS
- MÁV járatok a Budapest-Nyugati pályaudvar vonalán

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393638
Type	For sale - Family House
Space	110 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	524 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

