

**Fót tó közelében****210 000 000 HUF**

Eladó családi ház Fót kedvelt Fótfürdő részén, a tó közelében.

A ház 2022-es építésű, fa vázszerkezetű, külső 15 cm-es grafitos, belül cellulózzal fűjt szigeteléssel. A Bramac cserépfedésű tető szintén kapott 20 cm-es fűjt szigetelést a jobb szigetelésért.

A műanyag nyílászárók thermoüvegesek, mobil szúnyoghálással felszereltek.

Az ingatlan 110 nm alapterületű, 3 szintes, és bár fafödémes, a 6-os vasháló 10 cm-es esztrich betont kapott.

Mivel ács szakember építette saját magának, ezért minden tudatosan megtervezett, átgondolt, és minőségi anyagokból tökéletesen kivitelezett.

A természetes anyagok, mint a fa és a kő, amik mind kívül, mind belül uralják a teret.

A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja, mely radiátor paneleken adja le a hőt. Ezenkívül hűtő-fűtő klímák is rendelkezésre állnak. Bár a pince szintről épített kémény is indul, és a vegyestüzelésű kazánnak a hely elő lett készítve, a kedvező gázszámla miatt ezt végül nem alakították ki.

A hálózat 3x 32 Amper, hogy igény esetén a napelemhez már ne kelljen hálózatot bővíteni.

Az áram földkábelben megy az ingatlanba.

A 110 nm-es pinceszint ...

**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás****+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 393642                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 350 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 35 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 620 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Wood                    |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2022                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.7 m                   |

**FOR SALE**

