

Leányfalu Fürdő közelében!!

155 000 000 HUF

KITŰNŐ LEHETŐSÉG!

Leányfalu lakóövezetében, csendes aszfalozott mellékutcában, a strandtól mindössze 5 percre, jó közlekedés mellett, 1320 nm-es összközműves telken, 2010-ben téglából épült, hőszigetelt, körbejárható, egyszintes, 90 nm-es lakóterületű, nappali + 2 hálószobás, amerikai konyhás, ablakos fürdőszobás, külön wc-és, 10 nm-es teraszos, napos-világos, D-K-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kombinált gázcirkó + fatüzelésű cserépkályha fűtésű, jó állapotú, családi ház, tárolóval, borospincével, beépített konyhával, hűtő/fűtő klímával, telken belüli 4-5 gépkocsi számára alkalmas beállási lehetőséggel, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan különlegessége, amely üzleti lehetőséget is kínál, hogy a területen található további 3 darab összkomfortos, téliesített, önálló fűtésrendszerrel ellátott különálló faház (1 db 50 nm-es 2 szobás, 2db 35 nm-es 1-1szobás), melyek 2016-ban épültek és újszerű állapotúak.

A faházak jelenleg bérbe vannak adva, mely stabil bevételt jelent a jelenlegi tulajdonos számára. Amennyiben az új tulajdonos nem szeretné a továbbiakban bérbeadással foglalkozni, úgy a faházak egyenként elbonthatóak és ...



Molnár Katalin

+36-30-659-8883

k.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|--------------------------|
| ID number | 393777 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 210 m ² |
| Balcony/terrace | 50 m ² |
| Rooms | 9 Rooms |
| Building lot | 1320 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Central heating in house |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2010 |
| Orientation | Southeast |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

