

**Gencsapáti Csendes utcában**

79 900 000 HUF

Gencsapáti, csendes átmenő forgalomtól mentes utcájában eladó családi ház. A jó adottságokkal rendelkező ingatlan 1986-ban épült, 2013-ban esztétikai felújításon esett át. A ház hőszigetelt ablakai redőnyökkel felszereltek. Fűtéséről gázkazánon kívül, vegyestüzelésű kazán gondoskodik. Nappalijában hűtő-fűtő klímát szereltek. A burkolatok megújultak. Az ingatlan alapincézett, a tetőtér beépített. Nappali+ négy szobás, dupla komfortos, fürdőszobái felújítottak. Konyhájához kamra csatlakozik. Az étkezőt külön tágas helyiségben alakították ki. A ház alatt garázs található. Kertjéhez nagy terasszal kapcsolódik. Az udvaron külön tároló kapott helyet. A község rendkívül jó infrastruktúrával rendelkezik, Szombathely Járás egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Gencsapátiban van bölcsőde, óvoda és iskola is. Tömegközlekedése kiváló, vasúti megállókkal is érintett. Ha felkeltette érdeklődését, kérem keressen.

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	393778
Type	For sale - Family House
Space	140 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	900 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

