

**Budapest VIII. district**

48 000 000 HUF

Eladó galériás garzon a VIII. kerületben, a Pál utcában

Budapest VIII. kerületében, a közkedvelt Pál utcában kínálunk megvételre egy 26 m<sup>2</sup>-es, galériás garzonlakást, egy rendezett, klasszikus hangulatú társasház második emeletén. A lakás csendes belső udvarra néz, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére nyugodt lakókörnyezetet biztosít.

A lakás egyik nagy előnye a 3,67 méteres belmagasság, amely lehetővé tette egy kb. 5 m<sup>2</sup>-es galéria kialakítását, így a hálórész praktikusán elkülönül a nappaltól, növelve a hasznos életteret.

**Főbb jellemzők**

- Alapterület: 26 m<sup>2</sup> + galéria
- Belmagasság: 3,67 m
- Elrendezés: előszoba-konyha, külön WC, zuhanyzós fürdőszoba, világos szoba galériával
- Állapot: jó állapotú, karbantartott lakás
- Burkolatok: lakkozott fenyő hajópadló a szobában, modern járólappal a vizes helyiségekben
- Felszereltség: gépesített konyha, ablakos fürdőszoba
- Bútorozottság: a vételár a teljes bútortartalmat tartalmazza

A társasház két utcai bejárással rendelkezik, a lakás pedig két külön lépcsőházból is megközelíthető, ami kényelmes és praktikus megoldás.

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393779
Type	For sale - Flat (brick)
Space	26 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1957
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

