

**Budapest II. district**

205 000 000 HUF

PANORÁMÁS, ERDŐKAPCSOLATOS DUPLEX PENTHOUSE  
BUDALIGETEN – A BUDAI LUXUS ÚJ SZINTJE (TULAJDONOSTÓL)

Budaliget egyik legexkluzívabb, zöldövezeti részén, a II./A kerületben kínálunk megvételre egy különleges kialakítású, belső kétszintes duplex penthouse lakást egy mindössze háromlakásos, intim társasház legfelső szintjén.

A nettó 103 m<sup>2</sup>-es (bruttó 123 m<sup>2</sup>) lakótérhez összesen 90 m<sup>2</sup> teraszkapcsolat tartozik, így a természet közelsége és a panoráma szinte minden helyiségben élménnyé válik.

Átgondolt, élményközpontú térszervezés

Az alsó szinten egy tágas, napfényes nappali-konyha, hálószoba, gardrób és fürdőszoba kapott helyet, közvetlen kapcsolattal három panorámás teraszhoz.

A felső szinten egy különálló, privát lakrész található: hálószoba, gardrób és fürdőszoba.

Az emeleti háló különleges karakterét a teljes üvegfal adja, amely látványosan és elegánsan köti össze a két szintet.

Prémium műszaki tartalom – kompromisszumok nélkül  
Panasonic hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és mennyezethűtéssel

Hővisszanyerős szellőztető rendszer

Háromrétegű, ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID number	393789
Type	For sale - Flat (brick)
Space	103 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	90 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m
Duplex	Yes

FOR SALE

