

## Hajdúdorog

14 990 000 HUF

Eladó Hajdúdorog Keleti utcán a központhoz közel egy felújítandó 2 szobás összkomfortos kertés családi ház.

Ára: 14.990.000Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/4X344re5fWA>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 863nm,
- a ház alapterülete: 68nm.

A kertés ház hasznos alapterülete 56,32nm, melyben található:

- 2 szoba,
- nappali-konyha,
- fürdőszoba,
- előszoba.

Az 50-es években épült felújítandó kertés ház 50cm-es vegyes (vályog+tégla) falazattal készült. A tetőszerkezete kombinált tető, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése gázkonvektorral és cserépkályhával van megoldva. Az épületbe villany, víz, gáz és csatorna be van kötve, de ha a gáz használatára szükség van, akkor a gázórát vissza kell köttetni.

A ház mögött található még egy kb 20nm-es szintén felújítandó melléképület is. Az első udvar gondozott, a hátsó konyhakert résztől kerítéssel van elválasztva. Az utca ezen szakaszát csendes szomszédok és kis átmenő autó forgalom jellemzi. A szomszédban és a közelben több új ház épült, így ideális választás lehet építkezés szempontjából is. ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth  
Tamás**

**+36-70-312-0954**

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	393919
Type	For sale - Family House
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	863 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Inner height	2.8 m

FOR SALE



**ELADO**   
**+36 70 789 1998**  
Petrovan Pſal Gyula  
[www.gdn-ingatlan.hu](http://www.gdn-ingatlan.hu)  
