

Budapest X. district

134 900 000 HUF

Új építésű, prémium kivitelezésű kétszintes ikerház Budapest X. kerületében - modern műszaki tartalommal és teljes átláthatósággal

Csendes, nyugodt mellékutcában, kiváló közlekedési és infrastrukturális adottságok mellett épül ez a kétszintes, ikerházi lakás, amely a modern építészeti megoldásokat ötvözi a magas szintű műszaki tartalommal és a kényelmi extrákkal.

Az ingatlan különlegessége a dupla falazat légréssel, amely kiváló hang- és hőszigetelést biztosít, így garantálva a nyugodt, zavartalan otthoni környezetet.

Főbb adatok

Hasznos alapterület: 122 m²

Telekméret: 231 m² saját kerttel

Szintek: földszint + emelet

Hálószobák: 3 külön nyíló szoba

Fürdőszobák: összesen 3 (2 az emeleten, 1 a földszinten)

Nappali: 33 m²-es amerikai konyhás tér, közvetlen

teraszkapcsolattal

Parkolás: fedett, nagy méretű autó számára is alkalmas garázs

Műszaki tartalom

POROTHERM 30 N+F téglafalak, monolit vasbeton födém

15 cm homlokzati EPS hőszigetelés + 20 cm födémzsigetelés

Hőszivattyús rendszerrel működő korszerű gépészet

Nappaliban fan-coil rendszer, az emeleten ...

ID number	394053
Type	For sale - Semidetached house
Space	130 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	231 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

