

**Budapest XIV. district**

86 500 000 HUF

RÖVID HATÁRIDŐVEL KÖLTÖZHETŐ, 4 SZOBÁS LAKÁS A FÜREDI LAKÓTELEPEN – IDEÁLIS CSALÁDOKNAK VAGY BEFEKTETÉSNEK!

Eladó a XIV. kerület közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen egy 68 m<sup>2</sup>-es, nappali + 3 külön nyíló hálószobás, kiváló állapotú panellakás, egy felújított, 10 emeletes társasház 9. emeletén.

**MIÉRT EZ A LAKÁS?**

Ez az ingatlan 2018-ban teljes körű felújításon esett át, amely során praktikus átalakítások történtek: a nappaliból leválasztásra került egy plusz hálószoba, valamint +1 WC is kialakításra került – így a lakás ideális többgyermekes családoknak vagy akár bérbeadásra is!

**FŐBB JELLEMZŐK:**

68 m<sup>2</sup> jól kihasznált élettér  
Külön konyha, zuhanyzós fürdő + WC, valamint külön vendég WC  
2,5 m<sup>2</sup>-es, beépített erkély  
Műanyag nyílászárók, redőnyök és szunyoghálók  
Gépesített konyha (hűtő, mosogatógép, sütő, indukciós főzőlap)  
2 szobában légkondicionáló  
Távfűtés egyedi mérőkkel  
Rádiófrekvenciás vízórák (2025)  
Teljesen felújított villany- és vízhálózat  
Modern álmennyezet beépített világítással  
Beépített szekrények, biztonsági ajtó

...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

[a.ivanics@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.ivanics@gdn-ingatlan.hu)

ID number	394248
Type	For sale - Flat (panel)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1977
Orientation	Southwest
Common cost	21800 HUF
Duplex	No

FOR SALE

