

Csörög

89 000 000 HUF

Csendes, jól megközelíthető környezetben Csörögön a Kolozsvári utca 12. szám, 1082 m²-es telken kínáljuk eladásra ezt az új építésű ikerház-projektet.

Mindkét házrész nettó 128 m²-es, azonos méretű 541 m²-es kizárólagos használatú telekrészekkel, 4 külön hálószobával, amerikai konyhás nappalival, illetve két fürdőszobával és egy 19,8 m²-es garázzsal.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 15 cm-es EPS homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födémzsigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak.

A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A hűtésről klímarendszer gondoskodik.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon választhatók az alábbi keretek között:

- Hidegburkolat: 6 000 ...



**Dr Szentmiklósi-Tóth
Tamás**

+36-70-312-0954

t.szentmiklosi@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 394296 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 128 m ² |
| Rooms | 5 Rooms |
| Building lot | 541 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Newly built |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.7 m |

FOR SALE

